

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :

- URBANO
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>23</b>
Fecha de Aprobación
21/03/2014
ROL S.I.I
155-63

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **68BU de fecha 06/12/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4534/2011** de fecha **17/11/2011**
- E) La Resolución de Anteproyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°03/2013 de fecha 14/02/2013.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACIÓN** N° **1530**, localidad o loteo **LOTE G2 (RESOLUCION N° 11/1989)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 23/2014**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INVICA	<b>81.719.700-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO PINTO QUAPPE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS CHADWICK VERGARA	[REDACTED]

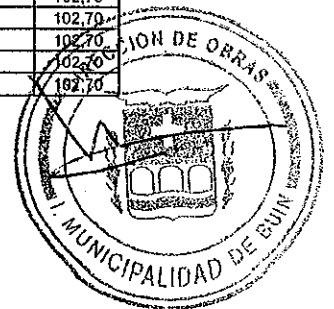
**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

SITUACIÓN ANTERIOR (LOTE G2 de Res. N° 11/1989)

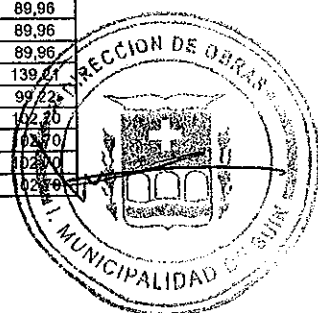
LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>173.800,00</b>

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	92,33	N° 17	E	115,70	N° 5	H	102,70
N° 2	A	91,13	N° 18	E	89,96	N° 6	H	102,70
N° 3	A	90,96	N° 19	E	89,96	N° 7	H	102,70
N° 4	A	90,75	N° 20	E	89,96	N° 8	H	102,70
N° 5	A	90,54	N° 21	E	89,96	N° 9	H	102,70
N° 6	A	90,34	N° 22	E	89,96	N° 10	H	102,70
N° 7	A	90,68	N° 23	E	89,96	N° 11	H	102,70
N° 8	A	105,92	N° 24	E	89,96	N° 12	H	126,10
N° 9	A	93,07	N° 25	E	89,96	N° 13	H	123,74
N° 10	A	92,48	N° 26	E	89,96	N° 14	H	102,70
N° 11	A	91,93	N° 27	E	89,96	N° 15	H	102,70
N° 12	A	91,65	N° 28	E	114,92	N° 16	H	102,70
N° 13	A	91,44	N° 29	E	139,10	N° 17	H	102,70
N° 14	A	91,24	N° 30	E	102,70	N° 18	H	102,70
N° 15	A	90,96	N° 31	E	89,96	N° 19	H	102,70
N° 16	A	90,61	N° 32	E	89,96	N° 20	H	102,70



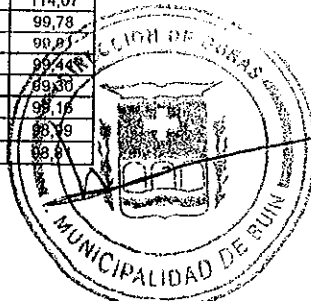
Nº	17	A	90,61	Nº	33	E	89,96	Nº	21	H	102,70
Nº	18	A	91,41	Nº	34	E	89,96	Nº	22	H	102,70
Nº	19	A	92,69	Nº	35	E	89,96	Nº	23	H	102,70
Nº	20	A	93,75	Nº	36	E	89,96	Nº	24	H	131,40
Nº	21	A	93,55	Nº	37	E	89,96	Nº	25	H	151,04
Nº	22	A	93,10	Nº	38	E	103,93	Nº	26	H	102,70
Nº	23	A	92,85	Nº	39	E	153,50	Nº	27	H	102,70
Nº	24	A	92,20	Nº	40	E	89,96	Nº	28	H	102,70
Nº	25	B	91,72	Nº	41	E	89,96	Nº	29	H	102,70
Nº	26	B	91,72	Nº	42	E	89,96	Nº	30	H	102,70
Nº	27	B	92,20	Nº	43	E	102,24	Nº	31	H	138,32
Nº	28	B	93,24	Nº	44	E	139,29	Nº	32	H	208,80
Nº	29	B	96,15	Nº	45	E	102,70	Nº	33	H	102,70
Nº	30	B	99,92	Nº	46	E	89,96	Nº	34	H	89,96
Nº	31	A	103,02	Nº	47	E	89,96	Nº	35	H	89,96
Nº	32	A	102,90	Nº	48	E	89,96	Nº	36	H	89,96
Nº	33	B	101,79	Nº	49	E	89,96	Nº	37	H	89,96
Nº	34	B	100,68	Nº	50	E	89,96	Nº	38	H	89,96
Nº	35	B	99,57	Nº	51	E	87,00	Nº	39	H	90,07
Nº	36	A	97,61	Nº	52	E	109,96	Nº	40	H	95,45
Nº	37	A	103,48	Nº	53	E	102,70	Nº	41	H	140,30
Nº	38	A	90,58	Nº	54	E	102,70	Nº	42	H	98,49
Nº	39	A	89,96	Nº	55	E	102,70	Nº	43	H	102,70
Nº	40	A	89,96	Nº	56	E	102,70	Nº	44	H	102,70
Nº	41	A	89,61	Nº	57	E	102,70	Nº	45	H	102,70
Nº	42	A	89,26	Nº	58	E	102,70	Nº	46	H	146,43
Nº	43	A	89,26	Nº	59	E	102,70	Nº	1	I	155,18
Nº	44	A	89,61	Nº	60	E	102,70	Nº	2	I	117,81
Nº	45	A	102,58	Nº	61	E	139,10	Nº	3	I	198,87
Nº	46	A	102,46	Nº	62	E	102,70	Nº	4	I	141,54
Nº	47	A	102,18	Nº	63	E	102,70	Nº	5	I	114,38
Nº	48	A	101,91	Nº	64	E	102,70	Nº	6	I	97,19
Nº	49	A	101,91	Nº	65	E	102,70	Nº	7	I	90,40
Nº	50	A	101,91	Nº	66	E	102,70	Nº	8	I	89,96
Nº	51	A	101,91	Nº	67	E	102,70	Nº	9	I	89,96
Nº	52	A	103,09	Nº	68	E	102,70	Nº	10	I	89,96
Nº	53	A	104,51	Nº	69	E	89,96	Nº	11	I	89,96
Nº	54	A	105,69	Nº	70	E	120,47	Nº	12	I	89,96
Nº	55	A	113,68	Nº	71	E	102,67	Nº	13	I	89,96
Nº	56	A	134,55	Nº	72	E	102,70	Nº	14	I	89,96
Nº	57	A	121,85	Nº	73	E	102,70	Nº	15	I	89,96
Nº	58	A	118,58	Nº	74	E	102,70	Nº	16	I	89,96
Nº	1	B	140,05	Nº	75	E	102,70	Nº	17	I	89,96
Nº	2	B	134,10	Nº	76	E	102,70	Nº	18	I	89,96
Nº	3	B	136,73	Nº	77	E	102,70	Nº	19	I	89,96
Nº	4	B	139,36	Nº	78	E	105,72	Nº	20	I	89,96
Nº	5	B	109,75	Nº	79	E	103,74	Nº	21	I	89,96
Nº	6	B	93,42	Nº	80	E	102,70	Nº	22	I	89,96
Nº	7	B	93,42	Nº	81	E	98,69	Nº	23	I	89,96
Nº	8	B	131,49	Nº	1	F	98,62	Nº	24	I	89,96
Nº	9	B	182,97	Nº	2	F	89,96	Nº	25	I	89,96
Nº	10	B	102,70	Nº	3	F	89,96	Nº	26	I	89,96
Nº	11	B	115,70	Nº	4	F	89,96	Nº	27	I	89,96
Nº	12	B	89,96	Nº	5	F	89,96	Nº	28	I	107,90
Nº	13	B	88,04	Nº	6	F	89,96	Nº	1	J	141,68
Nº	14	B	84,85	Nº	7	F	89,96	Nº	2	J	102,70
Nº	15	B	86,84	Nº	8	F	90,12	Nº	3	J	102,70
Nº	16	B	99,14	Nº	9	F	102,70	Nº	4	J	102,70
Nº	17	B	161,58	Nº	10	F	102,70	Nº	5	J	102,70
Nº	1	C	100,84	Nº	11	F	102,70	Nº	6	J	102,70
Nº	2	C	102,58	Nº	12	F	102,70	Nº	7	J	102,70
Nº	3	C	102,70	Nº	13	F	102,70	Nº	8	J	102,70
Nº	4	C	98,70	Nº	14	F	102,70	Nº	9	J	102,70
Nº	5	C	87,52	Nº	15	F	102,70	Nº	10	J	102,70
Nº	6	C	89,96	Nº	16	F	102,70	Nº	11	J	98,70
Nº	7	C	89,96	Nº	17	F	102,70	Nº	12	J	98,70
Nº	8	C	89,96	Nº	18	F	102,70	Nº	13	J	102,70
Nº	9	C	139,10	Nº	19	F	104,03	Nº	14	J	102,70
Nº	10	C	102,70	Nº	20	F	102,70	Nº	15	J	102,70
Nº	11	C	102,70	Nº	21	F	89,96	Nº	16	J	102,70
Nº	12	C	102,70	Nº	22	F	89,96	Nº	17	J	102,70
Nº	13	C	102,70	Nº	23	F	89,96	Nº	18	J	89,96
Nº	14	C	102,70	Nº	24	F	89,96	Nº	19	J	89,96
Nº	15	C	102,70	Nº	25	F	89,96	Nº	20	J	89,96
Nº	16	C	139,10	Nº	26	F	89,96	Nº	21	J	139,61
Nº	17	C	102,70	Nº	27	F	89,96	Nº	1	K	99,22
Nº	18	C	102,70	Nº	28	F	89,96	Nº	2	K	102,70
Nº	19	C	102,70	Nº	29	F	89,96	Nº	3	K	102,70
Nº	20	C	102,70	Nº	30	F	89,96	Nº	4	K	102,70
Nº	21	C	109,20	Nº	31	F	89,96	Nº	5	K	102,70



Nº	22	C	139,41	Nº	32	F	89,96	Nº	6	K	102,70
Nº	23	C	102,70	Nº	33	F	89,96	Nº	7	K	102,70
Nº	24	C	102,70	Nº	34	F	89,96	Nº	8	K	102,70
Nº	25	C	102,70	Nº	35	F	89,96	Nº	9	K	102,70
Nº	26	C	102,70	Nº	36	F	89,96	Nº	10	K	102,70
Nº	27	C	102,70	Nº	37	F	89,96	Nº	11	K	102,70
Nº	28	C	102,70	Nº	38	F	89,96	Nº	12	K	105,38
Nº	29	C	102,70	Nº	39	F	89,96	Nº	13	K	87,34
Nº	30	C	100,52	Nº	40	F	89,96	Nº	14	K	93,04
Nº	31	C	89,96	Nº	41	F	109,13	Nº	15	K	87,46
Nº	32	C	89,96	Nº	42	F	90,58	Nº	16	K	97,40
Nº	33	C	89,96	Nº	43	F	93,21	Nº	17	K	135,77
Nº	34	C	89,96	Nº	44	F	106,52	Nº	18	K	102,70
Nº	35	C	89,96	Nº	45	F	89,96	Nº	19	K	102,70
Nº	36	C	89,96	Nº	46	F	89,96	Nº	20	K	102,70
Nº	37	C	138,22	Nº	47	F	89,96	Nº	21	K	102,70
Nº	38	C	138,22	Nº	48	F	89,96	Nº	22	K	102,70
Nº	39	C	89,96	Nº	49	F	110,23	Nº	23	K	102,70
Nº	40	C	89,96	Nº	50	F	96,10	Nº	24	K	102,70
Nº	41	C	89,96	Nº	51	F	89,96	Nº	25	K	102,70
Nº	42	C	139,10	Nº	52	F	89,96	Nº	26	K	102,70
Nº	43	C	102,70	Nº	53	F	89,96	Nº	27	K	153,48
Nº	44	C	102,70	Nº	54	F	121,22	Nº	1	K	101,17
Nº	45	C	102,70	Nº	55	F	153,41	Nº	2	K	89,96
Nº	46	C	102,70	Nº	56	F	102,70	Nº	3	K	89,96
Nº	47	C	102,70	Nº	57	F	89,96	Nº	4	K	89,96
Nº	48	C	102,70	Nº	58	F	89,96	Nº	5	K	89,96
Nº	49	C	139,41	Nº	59	F	89,96	Nº	6	K	89,96
Nº	50	C	89,96	Nº	60	F	89,96	Nº	7	K	89,96
Nº	51	C	89,96	Nº	61	F	89,96	Nº	8	K	89,96
Nº	52	C	89,96	Nº	62	F	89,96	Nº	9	K	89,96
Nº	53	C	93,60	Nº	63	F	139,10	Nº	10	K	89,96
Nº	54	C	99,14	Nº	64	F	102,70	Nº	11	K	89,96
Nº	55	C	86,22	Nº	65	F	102,70	Nº	12	K	127,04
Nº	56	C	86,22	Nº	66	F	102,70	Nº	13	K	102,70
Nº	57	C	86,25	Nº	67	F	102,70	Nº	14	K	102,70
Nº	58	C	86,29	Nº	68	F	102,70	Nº	15	K	102,70
Nº	59	C	86,29	Nº	69	F	102,70	Nº	16	K	102,70
Nº	60	C	98,63	Nº	70	F	102,70	Nº	17	K	102,70
Nº	61	C	98,75	Nº	71	F	102,70	Nº	18	K	102,70
Nº	62	C	86,53	Nº	72	F	139,10	Nº	19	K	102,70
Nº	63	C	86,56	Nº	73	F	89,96	Nº	20	K	144,17
Nº	64	C	86,56	Nº	74	F	89,96	Nº	21	K	131,23
Nº	65	C	86,60	Nº	75	F	89,96	Nº	22	K	102,70
Nº	66	C	86,63	Nº	76	F	89,96	Nº	23	K	102,70
Nº	67	C	86,63	Nº	77	F	89,96	Nº	24	K	102,70
Nº	68	C	86,63	Nº	78	F	89,96	Nº	25	K	102,70
Nº	69	C	86,67	Nº	79	F	107,91	Nº	26	K	102,70
Nº	70	C	86,70	Nº	80	F	130,50	Nº	27	K	102,70
Nº	71	C	93,10	Nº	81	F	102,70	Nº	28	K	102,70
Nº	72	C	102,70	Nº	82	F	89,96	Nº	29	K	121,11
Nº	73	C	102,70	Nº	83	F	89,96	Nº	30	K	180,12
Nº	74	C	102,70	Nº	84	F	89,96	Nº	31	K	116,61
Nº	75	C	102,70	Nº	85	F	89,96	Nº	32	K	89,96
Nº	76	C	102,70	Nº	86	F	89,96	Nº	33	K	89,96
Nº	77	C	102,70	Nº	87	F	89,96	Nº	34	K	89,96
Nº	78	C	102,70	Nº	88	F	89,96	Nº	35	K	92,03
Nº	79	C	92,30	Nº	89	F	94,28	Nº	36	K	128,98
Nº	1	C	100,52	Nº	90	F	102,70	Nº	37	K	102,96
Nº	2	C	89,96	Nº	91	F	102,70	Nº	38	K	89,96
Nº	3	C	89,96	Nº	92	F	102,70	Nº	39	K	89,96
Nº	4	C	89,96	Nº	93	F	102,70	Nº	40	K	89,96
Nº	5	C	89,96	Nº	94	F	102,70	Nº	41	K	89,96
Nº	6	C	89,96	Nº	95	F	102,70	Nº	42	K	139,10
Nº	7	C	89,96	Nº	96	F	102,70	Nº	43	K	102,70
Nº	8	C	86,22	Nº	97	F	102,70	Nº	44	K	102,70
Nº	9	C	86,22	Nº	98	F	102,70	Nº	45	K	102,70
Nº	10	C	89,96	Nº	99	F	139,10	Nº	46	K	102,70
Nº	11	C	89,96	Nº	100	F	107,90	Nº	47	K	102,70
Nº	12	C	89,96	Nº	101	F	102,70	Nº	48	K	102,70
Nº	13	C	139,10	Nº	102	F	102,70	Nº	49	K	102,70
Nº	14	C	102,70	Nº	103	F	102,70	Nº	50	K	102,70
Nº	15	C	102,70	Nº	104	F	102,70	Nº	51	K	102,70
Nº	16	C	102,70	Nº	105	F	139,10	Nº	52	K	102,70
Nº	17	C	102,70	Nº	106	F	102,70	Nº	53	K	102,70
Nº	18	C	102,70	Nº	107	F	102,70	Nº	54	K	102,70
Nº	19	C	102,70	Nº	108	F	102,70	Nº	55	K	102,70
Nº	20	C	139,26	Nº	109	F	102,70	Nº	56	K	102,70
Nº	21	C	102,70	Nº	110	F	102,70	Nº	57	K	102,70
Nº	22	C	102,70	Nº	111	F	102,70	Nº	58	K	102,70



Nº	23	C'	102,70	Nº	112	F	102,70	Nº	59	K'	102,70
Nº	24	C'	102,70	Nº	113	F	102,70	Nº	60	K'	102,70
Nº	25	C'	109,78	Nº	114	F	139,10	Nº	61	K'	102,70
Nº	26	C'	155,86	Nº	115	F	89,96	Nº	62	K'	102,70
Nº	27	C'	102,70	Nº	116	F	89,96	Nº	63	K'	102,70
Nº	28	C'	102,70	Nº	117	F	89,96	Nº	64	K'	102,70
Nº	29	C'	102,70	Nº	118	F	86,22	Nº	65	K'	102,70
Nº	30	C'	102,70	Nº	1	G	89,08	Nº	66	K'	102,70
Nº	31	C'	102,70	Nº	2	G	89,96	Nº	67	K'	102,70
Nº	32	C'	102,70	Nº	3	G	89,96	Nº	68	K'	102,70
Nº	33	C'	102,70	Nº	4	G	92,97	Nº	69	K'	102,70
Nº	34	C'	100,52	Nº	5	G	102,34	Nº	1	L	120,80
Nº	35	C'	89,96	Nº	6	G	102,70	Nº	2	L	89,96
Nº	36	C'	89,96	Nº	7	G	89,96	Nº	3	L	89,96
Nº	37	C'	89,96	Nº	8	G	89,96	Nº	4	L	89,96
Nº	38	C'	89,96	Nº	9	G	89,96	Nº	5	L	89,96
Nº	39	C'	89,96	Nº	10	G	89,96	Nº	6	L	91,16
Nº	40	C'	89,96	Nº	11	G	89,96	Nº	1	M	143,77
Nº	41	C'	86,22	Nº	12	G	89,96	Nº	2	M	128,27
Nº	42	C'	88,22	Nº	13	G	166,13	Nº	3	M	112,85
Nº	43	C'	89,96	Nº	14	G	89,96	Nº	4	M	103,03
Nº	44	C'	89,96	Nº	15	G	89,96	Nº	5	M	102,70
Nº	45	C'	89,96	Nº	16	G	89,96	Nº	6	M	102,70
Nº	46	C'	139,10	Nº	17	G	89,96	Nº	7	M	102,70
Nº	47	C'	102,70	Nº	18	G	104,34	Nº	8	M	102,70
Nº	48	C'	102,70	Nº	19	G	153,72	Nº	9	M	102,70
Nº	49	C'	102,70	Nº	20	G	102,70	Nº	10	M	102,70
Nº	50	C'	102,70	Nº	21	G	102,70	Nº	11	M	102,70
Nº	51	C'	102,70	Nº	22	G	102,70	Nº	12	M	98,70
Nº	52	C'	102,70	Nº	23	G	102,70	Nº	13	M	98,70
Nº	53	C'	153,96	Nº	24	G	102,70	Nº	14	M	102,70
Nº	54	C'	102,70	Nº	25	G	102,70	Nº	15	M	102,70
Nº	55	C'	102,70	Nº	26	G	102,70	Nº	16	M	102,70
Nº	56	C'	102,70	Nº	27	G	102,70	Nº	17	M	102,70
Nº	57	C'	102,70	Nº	28	G	102,70	Nº	18	M	102,70
Nº	58	C'	109,91	Nº	29	G	102,70	Nº	19	M	102,70
Nº	59	C'	143,68	Nº	30	G	102,70	Nº	20	M	102,70
Nº	60	C'	102,70	Nº	31	G	102,70	Nº	21	M	102,70
Nº	61	C'	102,70	Nº	32	G	89,96	Nº	22	M	102,70
Nº	62	C'	102,70	Nº	33	G	89,96	Nº	23	M	102,70
Nº	63	C'	102,70	Nº	34	G	89,96	Nº	24	M	102,70
Nº	64	C'	102,70	Nº	35	G	89,96	Nº	25	M	89,96
Nº	65	C'	102,70	Nº	36	G	89,96	Nº	26	M	89,96
Nº	66	C'	102,70	Nº	37	G	89,96	Nº	27	M	89,96
Nº	67	C'	102,70	Nº	38	G	89,96	Nº	28	M	130,20
Nº	68	C'	98,70	Nº	39	G	89,96	Nº	29	M	117,21
Nº	69	C'	98,70	Nº	40	G	89,96	Nº	30	M	89,96
Nº	70	C'	102,70	Nº	41	G	108,06	Nº	31	M	102,70
Nº	71	C'	102,70	Nº	42	G	102,70	Nº	32	M	98,70
Nº	72	C'	102,70	Nº	43	G	102,70	Nº	1	N	98,70
Nº	73	C'	102,70	Nº	44	G	102,70	Nº	2	N	102,70
Nº	74	C'	102,70	Nº	45	G	102,70	Nº	3	N	102,70
Nº	75	C'	102,70	Nº	46	G	102,70	Nº	4	N	102,70
Nº	76	C'	102,70	Nº	47	G	102,70	Nº	5	N	102,70
Nº	77	C'	102,70	Nº	48	G	102,70	Nº	6	N	102,70
Nº	78	C'	108,55	Nº	49	G	102,70	Nº	7	N	102,70
Nº	79	C'	154,12	Nº	50	G	128,60	Nº	8	N	102,70
Nº	80	C'	102,70	Nº	51	G	102,70	Nº	9	N	102,70
Nº	81	C'	102,70	Nº	52	G	98,70	Nº	10	N	108,58
Nº	82	C'	102,70	Nº	53	G	102,70	Nº	11	N	108,58
Nº	83	C'	102,70	Nº	54	G	102,70	Nº	12	N	102,70
Nº	84	C'	102,70	Nº	55	G	102,70	Nº	13	N	102,70
Nº	85	C'	102,70	Nº	56	G	102,70	Nº	14	N	102,70
Nº	86	C'	102,70	Nº	57	G	102,70	Nº	15	N	102,70
Nº	87	C'	102,70	Nº	58	G	102,70	Nº	16	N	102,70
Nº	88	C'	89,96	Nº	59	G	102,70	Nº	17	N	102,70
Nº	89	C'	89,96	Nº	60	G	148,20	Nº	18	N	102,70
Nº	90	C'	89,96	Nº	61	G	114,40	Nº	19	N	102,70
Nº	91	C'	89,96	Nº	62	G	102,70	Nº	20	N	98,70
Nº	92	C'	89,96	Nº	63	G	102,70	Nº	1	O	170,38
Nº	93	C'	89,19	Nº	64	G	102,70	Nº	2	O	114,62
Nº	94	C'	86,74	Nº	65	G	148,20	Nº	3	O	114,31
Nº	95	C'	85,49	Nº	66	G	102,70	Nº	4	O	114,07
Nº	96	C'	86,39	Nº	67	G	102,70	Nº	5	O	99,78
Nº	97	C'	86,74	Nº	68	G	102,70	Nº	6	O	99,81
Nº	98	C'	86,87	Nº	69	G	102,70	Nº	7	O	99,48
Nº	99	C'	86,63	Nº	70	G	102,70	Nº	8	O	99,38
Nº	100	C'	97,23	Nº	71	G	102,70	Nº	9	O	98,16
Nº	101	C'	102,70	Nº	72	G	139,10	Nº	10	O	99,49
Nº	102	C'	102,70	Nº	73	G	89,96	Nº	11	O	99,8



Nº	103	C'	102,70	Nº	74	G	89,96	Nº	12	O	98,71
Nº	104	C'	102,70	Nº	75	G	98,18	Nº	13	O	98,71
Nº	105	C'	102,70	Nº	76	G	109,62	Nº	14	O	98,99
Nº	106	C'	102,70	Nº	77	G	89,96	Nº	18	O	89,47
Nº	107	C'	102,70	Nº	78	G	89,96	Nº	16	O	89,99
Nº	108	C'	102,70	Nº	79	G	89,96	Nº	17	O	100,51
Nº	1	D	109,93	Nº	80	G	89,96	Nº	18	O	100,99
Nº	2	D	96,88	Nº	81	G	89,96	Nº	19	O	101,48
Nº	3	D	96,88	Nº	82	G	89,08	Nº	20	O	101,96
Nº	4	D	96,88	Nº	83	G	102,70	Nº	21	O	101,82
Nº	5	D	96,88	Nº	84	G	102,70	Nº	22	O	101,03
Nº	6	D	96,88	Nº	85	G	102,70	Nº	23	O	100,16
Nº	7	D	96,88	Nº	86	G	102,70	Nº	24	O	99,30
Nº	8	D	96,88	Nº	87	G	102,70	Nº	25	O	98,47
Nº	9	D	96,88	Nº	88	G	102,70	Nº	26	O	97,60
Nº	10	D	96,88	Nº	89	G	102,70	Nº	27	O	96,74
Nº	11	D	96,88	Nº	90	G	139,10	Nº	28	O	95,91
Nº	12	D	96,88	Nº	91	G	102,70	Nº	29	O	95,04
Nº	13	D	96,88	Nº	92	G	102,70	Nº	30	O	94,18
Nº	14	D	96,88	Nº	93	G	102,70	Nº	31	O	93,55
Nº	15	D	126,56	Nº	94	G	102,70	Nº	32	O	93,35
Nº	1	E	98,70	Nº	95	G	102,70	Nº	33	O	93,35
Nº	2	E	102,70	Nº	96	G	102,70	Nº	34	O	93,35
Nº	3	E	102,70	Nº	97	G	102,70	Nº	35	O	93,35
Nº	4	E	96,51	Nº	98	G	134,62	Nº	36	O	93,35
Nº	5	E	111,40	Nº	99	G	121,22	Nº	37	O	93,35
Nº	6	E	89,96	Nº	100	G	102,70	Nº	38	O	93,35
Nº	7	E	89,96	Nº	101	G	102,70	Nº	---	---	---
Nº	8	E	89,96	Nº	102	G	102,70	Nº	---	---	---
Nº	9	E	89,96	Nº	103	G	102,70	Nº	---	---	---
Nº	10	E	89,96	Nº	104	G	105,43	Nº	---	---	---
Nº	11	E	89,96	Nº	105	G	136,81	Nº	---	---	---
Nº	12	E	89,96	Nº	106	G	114,43	Nº	---	---	---
Nº	13	E	89,96	Nº	1	H	146,05	Nº	---	---	---
Nº	14	E	97,12	Nº	2	H	106,13	Nº	---	---	---
Nº	15	E	89,57	Nº	3	H	102,70	TOTAL LOTES-VIV.		869	
Nº	16	E	104,89	Nº	4	H	102,70	TOTAL M2.		88.385,97	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

PERCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	88.385,97	50,85%	869
AREAS VERDES (CESIÓN)	15.518,31	8,93%	31
EQUIPAMIENTO	4.442,84	2,56%	6
SUPERFICIE ÁREA DE CULTO	743,17	0,43%	1
VIALIDAD	64.709,71	37,23%	1
SUPERFICIE TOTAL	173.800,00	100,0%	

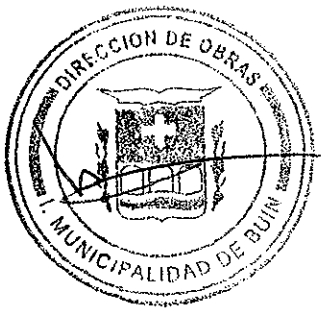
**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	RAMON ESTEBAN PRADO RIOS
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	CARLOS CHADWICK VERGARA
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Entubamiento de canal	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 16/2014 DE FECHA 21/03/2014 (869 VIVIENDAS)**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 121.082.332	2%	\$ 2.421.647
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	1175274	FECHA	06/12/2013
				\$ 236.953
SALDO A PAGAR				\$ 2.184.694
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1208842	FECHA	21/03/2014

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Simón Guerra N°1530 Lote G2, el cual fue originado por Resolución N° 11/1989 de fecha 30.05.1989, el cual posee una superficie de 173.800 m2.
- 2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N°34/2013, son las siguientes:
 

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades
1.-VIVIENDA TIPO PAR (50,94m2)	24,6	26,34	50,94	67
2.-VIVIENDA TIPO AISL. (52,00m2)	25,13	26,87	52,00	12
3.-VIVIENDA TIPO PAR+AMP(60m2)	33,66	26,34	60,00	744
4.-VIVIENDA TIPO AIS+AMP(61,06m2)	34,19	26,87	61,06	17
5.-VIVIENDA TIPO PAR (60,00m2)	33,66	26,34	60,00	27
6.-VIVIENDA TIPO CONT (60,00m2)	33,9	26,34	60,24	2
7.-SALA MULTIUSO (100,84m2)	100,84	0,00	100,84	5
8.-ORATORIO (25,00m2)	25,00	0,00	25,00	1
Totales				875
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>51.984,68</b>
- 3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°16/2014 de fecha 21 del Marzo del 2014.
- 4.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunas a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- 6.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 7.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 8.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 9.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 10.- Se informa que con anterioridad a la ejecución de las Obras, el presente proyecto al poseer una cantidad superior de 300 unidades habitacionales, deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo establecido en la letra H del Art. 3 del Reglamento de la Ley 19.300. Además de evaluar la respectiva pertinencia de obtener un Estudio de Impacto Urbano por el Loteo desarrollarse en una zona A.U.D.P. de 160 Hab/Has. y en una superficie de terreno superior a 5 Has. según lo establece el Art. 4.1 y 4.7 del P.R.M.S

